

Приложение №1 в редакции
Протокола урегулирования
разногласий от 21.05.2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору энергоснабжения
с исполнителем коммунальных
услуг и (или) обязанности по
содержанию общего имущества

№ 90215877

от « 25 » февраля 2019г.

Приложение составлено « 21 » мая 2019г.

**АДРЕСА ПОСТАВКИ
электрической энергии (мощности)**

№ п/п	№ объекта	Наименование объекта	Адрес поставки
1	90215877	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.16
2	90300077	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.1
3	90300177	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.2
4	90300277	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.3
5	90300377	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.4
6	90300477	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.5
7	90300577	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 6
8	90300677	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.7
9	90300777	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.8

10	90300877	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.9
11	90300977	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.10
12	90301077	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.11
13	90301177	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.12
14	90301277	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.13
15	90301377	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.14
16	90301477	МКЖД	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.15
17	90301577	Паркинг	Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д. 15/2

АО «Мосэнергосбыт»

В.В. Ненс

подпись

расшифровка

подписи



Абонент

И.Б. Ванифатьева

подпись

расшифровка

подписи

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Договору энергоснабжения
с исполнителем коммунальных
услуг и (или) обязанности по
содержанию общего имущества

№ **90215877**

от « 25 » февраля 2019 г.
(далее по тексту – Договор)

ТСЖ «Королёвские сосны»

Наименование Абонента

Приложение составлено «25» февраля 2019 г.

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
(далее – Порядок)

1. Цена электрической энергии (мощности)

1.1. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам).

1.2. Тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для тарифной группы потребителей, к которой относится Абонент.

Тарифы на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

При установлении органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов, дифференцированных тарифов на электрическую энергию в пределах и сверх социальной нормы, стоимость электрической энергии, поставленной в жилые дома, определяется с применением указанных тарифов в порядке, установленном законодательством.

1.3. МЭС вправе производить перерасчеты стоимости фактического объема электрической энергии (мощности), поставленного Абоненту, в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Абонент после получения от МЭС документов о перерасчете обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента получения подписать 2 (два) экземпляра указанных документов и вернуть 1 (один) экземпляр МЭС либо направить возражения. При не поступлении от Абонента в течение 5 (пяти) дней после получения подписанных документов о перерасчете или возражений к ним, документы считаются согласованными.

2. Порядок определения фактических объемов электрической энергии (мощности)

2.1. За исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим Порядком, фактический объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учёта (в том числе входящих в состав измерительных комплексов и систем учёта).

2.2. Абонент обязан не позднее 26 (двадцать шестого) числа текущего расчетного периода предоставить в МЭС надлежащим образом заполненный Акт снятия показаний приборов учета (Отчёт об отпуске и покупке электрической энергии), именуемый в дальнейшем – Акт снятия показаний. Акт снятия показаний предоставляется на бумажном носителе по форме, установленной МЭС, и подписывается уполномоченным представителем Абонента.

Акт снятия показаний предоставляется на бумажном носителе по форме, установленной МЭС, и подписывается уполномоченным представителем Абонента.

Абонент вправе предоставить данные об объемах электрической энергии (мощности), потреблённых в расчетном периоде, с использованием Личного Кабинета Клиента (далее – ЛКК),

одноставочный

для Абонента, приобретающего электрическую энергию для целей оказания коммунальной услуги по электроснабжению владельцам жилых домов по общему прибору учета



являющегося программным модулем, размещённым на официальном сайте МЭС в сети «Интернет» (www.mosenergoby.ru), при условии прохождения Абонентом необходимой регистрации и авторизации в ЛКК в соответствии с установленными МЭС правилами, а также при наличии соответствующей технической возможности.

Если направленные Абонентом посредством использования ЛКК данные не подтверждены электронной подписью, применяемой в соответствии с условиями настоящего Договора, Абонент обязан в письменной форме подтвердить переданные через ЛКК данные путём направления в МЭС Акта снятия показаний, предусмотренного настоящим пунктом, не позднее 2-го (второго) рабочего дня месяца, следующего за расчётным (если более поздний срок не установлен МЭС).

При несоответствии данных, предоставленных в ЛКК, и данных, указанных в Акте снятия показаний, к расчёту принимаются данные, указанные Абонентом в Акте снятия показаний.

2.3. При непредоставлении в МЭС показаний приборов учета в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчётном периоде, определяется следующим образом:

2.3.1. При наличии соответствующего требованиям действующего законодательства и допущенного в эксплуатацию в установленном порядке контрольного прибора учёта объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчётном периоде, определяется исходя из представленных в МЭС показаний контрольного прибора учёта.

2.3.2. При отсутствии контрольного прибора учёта объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту за расчётный период, определяется следующим образом:

а) для первого и второго расчётных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчётного прибора учёта, объём электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний расчётного прибора учёта за аналогичный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный период предыдущего года – на основании показаний расчётного прибора учёта за ближайший период, когда такие данные были предоставлены в МЭС;

б) для третьего и последующих расчётных периодов подряд объём поставленной электрической энергии (мощности) в точке поставки определяется как произведение максимальной мощности в соответствующей точке поставки, к которой относятся приборы учёта, на количество часов в расчётном периоде, за который производится определение объёма электрической энергии данным расчётным способом. При этом количество часов в расчётном периоде определяется как произведение количества часов в сутки 24 (двадцать четыре), на количество календарных дней в соответствующем расчётном периоде. Если максимальная мощность определена без распределения по точкам поставки, то максимальная мощность в границах балансовой принадлежности Абонента распределяется по точкам поставки пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного кабеля (провода). При отсутствии в Договоре сведений о максимальной мощности, объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в соответствующей точке поставки за расчётный период, определяется в соответствии с законодательством исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного кабеля (провода).

2.4. В случае уведомления Абонентом о выходе из строя, утрате, демонтаже или замене прибора учёта, принадлежащего Абоненту и (или) находящегося в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента, в течение установленного Договором срока, а также в случае истечения срока межповерочного интервала такого прибора учёта объём электрической энергии, поставленной в период неисправности или отсутствия прибора учёта энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими такому прибору учёта, определяется в порядке, аналогичном установленному п. 2.3 настоящего Порядка.

Если в течение 12 (двенадцати) месяцев расчётный прибор учёта повторно вышел из строя по причине его неисправности или утраты, то объём электрической энергии (мощности), поставленной в период неисправности или отсутствия прибора учёта энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими такому прибору учёта, определяется:

а) с даты выхода прибора учёта из строя и в течение одного расчётного периода после этого – в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Порядка для первых двух расчётных периодов, за которые не предоставлены показания прибора учёта;

одноставочный

для Абонента, приобретающего электрическую энергию для целей оказания коммунальной услуги по электроснабжению владельцам жилых домов по общему прибору учёта

б)
эксплуатант
расчёту

с

б) в последующие расчётные периоды вплоть до допуска расчетного прибора учёта в эксплуатацию – в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Порядка для третьего и последующих расчетных периодов, за которые не предоставлены показания прибора учета.

2.5. В случае двукратного недопуска Абонентом представителей МЭС и (или) сетевой организации к прибору учёта объём электрической энергии (мощности), потребленной энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими такому прибору учёта, определяется в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Порядка для третьего и последующих расчетных периодов, за которые не предоставлены показания прибора учета. Порядок определения объёма электрической энергии (мощности), предусмотренный настоящим пунктом, применяется за период, начиная с даты, когда произошёл факт двукратного недопуска, вплоть до даты допуска к такому прибору учёта.

2.6. Если в отношении точки поставки Абонента не установлен прибор учёта объём электрической энергии (мощности), потребленной энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими такой точке поставки, определяются в порядке, аналогичном предусмотренному подп. б) п. 2.3.2 настоящего Порядка. Предусмотренный настоящим пунктом порядок определения объёмов электрической энергии (мощности) применяется вплоть до даты допуска в эксплуатацию прибора учёта, обеспечивающего измерение объёмов электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки.

2.7. При определении объёма электрической энергии (мощности) не на основании показаний расчетных приборов учета, последующий перерасчет не производится.

2.8. При выявлении случаев присоединения дополнительных энергопринимающих устройств, не указанных в Договоре, с нарушением установленной Договором схемы учета объём электрической энергии (мощности), потребленной такими энергопринимающими устройствами, а также в иных случаях безучётного потребления, объём электрической энергии (мощности), потребленной энергопринимающими устройствами Абонента, в отношении которых выявлен данный факт, определяется в порядке, предусмотренном подп. б) п. 2.3.2 настоящего Порядка, за исключением случая, если при выявлении безучётного потребления было выявлено использование Абонентом мощности, величина которой превышает величину максимальной мощности энергопринимающих устройств Абонента, указанную в Договоре, при котором расчет объёма электрической энергии (мощности) производится в соответствии с законодательством исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного кабеля (провода).

Предусмотренные настоящим пунктом нарушения фиксируются в Акте о неучтённом потреблении электрической энергии, составленном по форме, установленной МЭС или сетевой организацией. Указанный Акт является основанием для проведения расчётов.

Объём безучётного потребления определяется за период, начиная с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета, а если такая проверка не была проведена – с даты, когда она должна была быть проведена в соответствии с настоящим Договором, до даты выявления безучётного потребления, но не более сроков установленных законодательством с последующим составлением Акта о неучтённом потреблении электрической энергии.

Объём безучётного потребления включается в объём электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, в котором было выявлено указанное безучётное потребление.

Приостановление МЭС исполнения обязательств по поставке электрической энергии (мощности) в связи с выявлением безучётного потребления не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

2.9. При установке приборов учёта не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента фактический объём электрической энергии (мощности), учтённый данными приборами учёта, корректируется на величину потерь электрической энергии (мощности) в электрических сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта. Величина потерь, определённая в соответствии с действующим законодательством, указывается Сторонами в *Приложении № 2* к Договору.

2.10. При определении фактического объёма электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчётном периоде, на основании показаний приборов учёта такой объём определяется за

*одноставочный
для Абонента, приобретающего электрическую энергию для целей оказания коммунальной услуги по электроснабжению
владельцам жилых домов по общему прибору учета*

вычетом транзитного объема электрической энергии (мощности), потребленной в соответствующем расчётном периоде (в случае, если такой объем фиксируется расчетным (общим) прибором учета).

Под транзитным объёмом для целей настоящего Порядка понимаются объёмы электрической энергии (мощности), переданные в сети смежных сетевых организаций, а также потреблённые транзитными потребителями, имеющими отдельные договоры с МЭС и объём потребления электрической энергии (мощности) которыми учитывается расчётными приборами учёта, указанными в *Приложении № 2* к Договору в качестве транзитных. Транзитный объём определяется МЭС на основании договоров с лицами, указанными в настоящем абзаце.

2.11. МЭС и (или) сетевая организация вправе проводить проверки правильности показаний приборов учёта, полученных в соответствии с настоящим Порядком, с составлением Акта снятия контрольных показаний приборов учёта. В случае расхождения данных, полученных в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка, с данными, указанными в Акте снятия контрольных показаний приборов учёта, к расчёту принимаются данные, указанные в таком Акте.

3. Стоимость электрической энергии (мощности)

3.1. Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), оплачиваемого Абонентом в расчетном периоде, определяется как произведение тарифа на соответствующие объемы электрической энергии (мощности), определенные согласно разделу 2 настоящего Порядка.

3.2. Порядок оплаты Абонентом электрической энергии (мощности) устанавливается *Приложением № 5* к Договору.

АО «Мосэнергосбыт»
 / В.В. Ненс /
 подпись / расшифровка подписи



Абонент

/ И.Б. Ванифатьева /
 подпись / расшифровка подписи

М.П. (при наличии)

одноставочный

для Абонента, приобретающего электрическую энергию для целей оказания коммунальной услуги по электроснабжению
 владельцам жилых домов по общему прибору учета

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Договору энергоснабжения
с исполнителем коммунальных
услуг и (или) обязанности по
содержанию общего имущества

№ 90215877

от «25» февраля 2019г.
(далее по тексту – Договор)

ТСЖ «Королёвские сосны»

Наименование Абонента

Приложение составлено «25» февраля 2019 г.

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОСТАВЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) производится Абонентом на основании предъявленных МЭС к банковскому счету Абонента платежных требований.

2. В срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, Абонент оплачивает стоимость фактически поставленной Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) в расчетном месяце, определенную в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

3. МЭС ежемесячно, не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет к банковскому счету Абонента платежные требования.

В случае отсутствия в договоре банковского счета между Абонентом и обслуживающим его банком условий о заранее данном акцепте Абонента предъявляемые МЭС платежные требования акцептуются Абонентом согласно банковским правилам с соблюдением сроков оплаты, установленных настоящим приложением.

Если условия о заранее данном акцепте согласованы Абонентом и обслуживающим его банком в договоре банковского счета, оплата электрической энергии (мощности) Абонентом на основании заранее данного акцепта осуществляется при условии предоставления Абонентом в МЭС копии указанного договора.

АО «Мосэнергосбыт»

подпись / В.В. Ненс /
расшифровка подписи



Абонент

подпись / Н.Б. Ванифатьева /
расшифровка подписи

М.П. (при наличии)

платежные требования